

Anlage zur Stellplatzsatzung (§ 2 Abs. 1)

| Anzahl notwendiger Stellplätze (Stellplatzbedarf) | | | |
|--|--|---|--------------------------------------|
| Nr. | Verkehrsquelle | Zahl der Stellplätze für Pkw | Zahl der Abstellplätze für Fahrräder |
| 1 | Wohngebäude | | |
| 1.1 | Wohngebäude und sonstige Gebäude mit bis zu 1 Wohnung | 2 je Wohnung | 3 je Wohnung |
| 1.2 | Wohngebäude und sonstige Gebäude ab 2 Wohnungen | 2 je Wohnung | 2 je Wohnung |
| 1.3 | Wochenend- und Ferienhäuser | 1 je Wohnung | 2 je Wohnung |
| 1.4 | Kinder-, Jugend-, Schülerinnen- und Schülerwohn- und -freizeitheimen | 1 je 15 Betten, jedoch mindestens 2 | 1 je 3 Betten |
| 1.5 | Studentinnen-, Studenten-, Schwestern- und Pfleger- sowie Arbeitnehmerinnen- und Arbeitnehmerwohnheimen | 1 je 2 Betten | 1 je Bett |
| 1.6 | Senioren- und Behindertenwohnheimen | 1 je 4 Betten, jedoch mindestens 3 | 1 je 10 Betten |
| 1.7 | Asylbewerberwohnheimen und -unterkünfte | 1 je 5 Betten, jedoch mindestens 3 | 1 je 2 Betten |
| 1.8 | Gebäude für Wohnungen mit behinderten- und seniorengerechten Standards | 1 je Wohnung | |
| 2 | Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen | | |
| 2.1 | Büro-, Verwaltungs- und Praxisräume allgemein | 2 je 30 qm Nutzfläche, jedoch mindestens 3 | 1 je 60 qm Nutzfläche |
| 2.2 | Räume mit erheblichem Besucher/-innenverkehr (z.B. Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Postfilialen, Arztpraxen) | 2 je 20 qm Nutzfläche, jedoch mindestens 3 | 1 je 50 qm Nutzfläche |
| 3 | Verkaufsstätten (zum Begriff Verkaufsnutzfläche siehe Ziff. 11.2) | | |
| 3.1 | Läden, Geschäftshäuser und Kaufhäuser | 1 je 30 qm Verkaufsnutzfläche, jedoch mindestens 2 je Laden | 1 je 70 qm Verkaufsnutzfläche |
| 3.2 | Einzelhandelsbetriebe, Supermärkte (bis 800 qm) Nutzfläche | 1 je 10 qm Verkaufsnutzfläche | 1 je 100 qm Verkaufsnutzfläche |

| | | | |
|----------|---|---|--|
| 3.3 | Großflächige Handelsbetriebe, großflächige Einzelhandelsbetriebe und Einkaufszentren (ab 800 qm) Nutzfläche | 1 je 30 qm Verkaufsnutzfläche | 1 je 200 qm Verkaufsnutzfläche |
| 3.4 | Kioske und Imbissstände | 1 je 30 qm Verkaufsnutzfläche, jedoch mindestens 3 | |
| 4 | Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen | | |
| 4.1 | Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen) | 1 je 5 Sitzplätze , sowie 1 je 5 Stehplätze | 1 je 20 Sitzplätze |
| 4.2 | Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle) | 1 je 5 Sitzplätze | 1 je 7 Sitzplätze |
| 4.3 | Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke | 1 je 15 Sitzplätze | 1 je 15 Sitzplätze |
| 4.4 | Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke von überörtlicher Bedeutung | 1 je 10 Sitzplätze | 1 je 25 Sitzplätze |
| 5 | Sportstätten | | |
| 5.1 | Sportplätze ohne Besucher/-innenplätze (z.B. Trainingsplätze) | 1 je 250 qm Sportfläche | 1 je 250 qm Sportfläche |
| 5.2 | Sportplätze und Sportstadien mit Besucher/-innenplätzen | 1 je 250 qm Sportfläche, zusätzlich 1 je 15 Besucher/-innenplätze | 1 je 250 qm Sportfläche |
| 5.3 | Turn- und Sporthallen | 1 je 50 qm Hallenfläche, zusätzlich 1 je 15 Besucher/-innenplätze | 1 je 50 qm Hallenfläche, zusätzlich 1 je 15 Besucher/-innenplätze |
| 5.4 | Tanz-, Ballett, Fitness- und Sportschulen | 1 je 20 qm Sportfläche | 1 je 20 qm Sportfläche |
| 5.5 | Freibäder und Freiluftbäder | 1 je 250 qm Grundstücksfläche | 1 je 200 qm |
| 5.6 | Hallen- und Saunabäder | 1 je 7 Kleiderablagen, zusätzlich 1 je 15 Besucher/-innenplätze | 1 je 10 Kleiderablagen, zusätzlich 1 je 10 Besucher/-innenplätze |
| 5.7 | Tennisplätze | 4 je Spielfeld, zusätzlich 1 je 15 Besucher/-innenplätze | 1 je Spielfeld, zusätzlich 1 Stellplatz Je 10 Besucher/-innenplätze |
| 5.8 | Minigolfplätze | 6 | 6 |
| 5.9 | Kegel-, Bowlingbahnen | 4 je Bahn | 2 je Bahn |
| 5.10 | Boothäuser und Bootsliegeplätze | 1 je 2 Boote | 1 je 5 Boote |
| 5.11 | Vereinshäuser und -anlagen, soweit nicht unter 5.1-5.10 aufgeführt | 1 je 200 qm | |
| 6 | Gaststätten und Beherbergungsbetriebe | | |
| 6.1 | Gaststätten, Schank- und Speisewirtschaften, Cafes, Bistros u.ä. | 1 je 8 qm Nutzfläche, jedoch mindestens 3 | 1 je 10 qm Nutzfläche |
| 6.2 | Vergnügungsstätten, Diskotheken, Spielhallen, Varietes, Spielcasinos, Automatenhallen, Wettbüros | 1 je 5 qm Nutzfläche (siehe Ziff. 11.1) | 1 je 8 qm Nutzfläche |

| | | | |
|-----------|---|--|---|
| 6.3 | Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe | 1 je 2 Gästezimmer, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1 | 1 je 20 Gästezimmer, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1 |
| 6.4 | Jugendherbergen | 1 je 20 Betten | 1 je 10 Betten |
| 7 | Krankenhäuser | | |
| 7.1 | Krankenhäuser, Sanatorien und Kuranstalten | 1 je 4 Betten | 1 je 25 Betten |
| 7.2 | Pflegeheime | 1 je 6 Betten | 1 je 50 Betten |
| 8 | Schulen, Einrichtung | | |
| 8.1 | Grundschulen | 1 je 25 Schüler/-innen | 1 je 3 Schüler/-innen |
| 8.2 | Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen und Berufsfachschulen | 1 je 25 Schüler/-innen, zusätzlich 1 je 10 Schüler/-innen über 18 Jahre | 1 je 3 Schüler/-innen über 18 Jahre |
| 8.3 | Schulen für Behinderte | 1 je 15 Schüler/-innen | 1 je 15 Schüler/-innen |
| 8.4 | Fachhochschulen, Hochschulen | 1 je 4 Studierende | 1 je 6 Studierende |
| 8.5 | Kindergärten, Kindertagesstätten u. dgl. | 1 je Gruppenraum, jedoch mindestens 2 | 1 je Gruppenraum, jedoch mindestens 2 |
| 8.6 | Jugendfreizeittreffs und dgl. | 1 je 30 qm Nutzfläche, jedoch mindestens 2 | 1 je 15 qm Nutzfläche |
| 9 | Gewerbliche Anlagen | | |
| 9.1 | Handwerks- u. Industriebetriebe | 1 je 60 qm Nutzfläche oder je 2 Beschäftigte | 1 je 60 qm Nutzfläche |
| 9.2 | Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- u. Verkaufsplätze | 1 je 100 qm Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte | 1 je 100 qm Nutzfläche |
| 9.3 | Kraftfahrzeugwerkstätten | 6 je Wartungs- oder Reparaturstand | 1 je 5 Wartungs- oder Reparaturstände |
| 9.4 | Tankstellen mit Pflegeplätzen | 5 je Pflegeplatz | |
| 9.5 | Automatische Kfz-Waschstraße | 5 je Waschanlage | |
| 9.6 | Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung | 2 je Waschplatz | |
| 10 | Verschiedenes | | |
| 10.1 | Kleingartenanlagen und Kleintierzuchtanlagen | 1 je 3 Nutzungseinheiten | 1 je 3 Nutzungseinheiten |
| 10.2 | Friedhöfe | 1 je 2.000 qm Grundstücksfläche jedoch mindestens 10 | |
| 10.3 | Museen, Ausstellungs- und Präsentationsräume | 1 je 200 Nutzfläche | |
| 11 | Anwendungsbestimmungen | | |
| 11.1 | Bei der Berechnung der Nutzfläche bleiben Nebenräume außer Betracht. | | |
| 11.2 | Verkaufsnutzfläche ist die Grundfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume mit Ausnahme von Fluren, Treppenträumen, Toiletten, Waschräumen. | | |
| 11.3 | Soweit als Bemessungsgrundlagen Nutzfläche oder Verkaufsnutzfläche angegeben wird, ist die begonnene Einheit maßgebend. | | |